



#0020000140

Grundstück für Ihr Traumhaus!

6800 Feldkirch



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 402,00 m²

IHR BETREUER



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Teilbares Grundstück in Feldkirch Gisingen

Die Bauplätze mit jeweils ca. 402 m² befinden sich in ruhiger sonniger und dennoch zentraler Lage mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Der Kaufpreis bezieht sich nur auf das Grundstück, nicht auf das Haus.

Eine gute Infrastruktur ist gegeben. Nahversorger wie, Schule, Post, Arzt und Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß erreichbar, wie auch eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Die Teilung des Grundstückes in 2 separate Parzellen mit jeweils ca. 402 m² bietet vielfältige Möglichkeiten für Groß- und Kleinfamilien.

Ein unverbindlicher Bebauungsvorschlag der Firma ELK liegt uns vor.

Genauere Informationen senden wir Ihnen gerne per Mail zu.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten 1 % zzgl. 20% USt. und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 402 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1 % zzgl. 20 % UST und Barauslagen (Notariat Schmölz)
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Feldkirch-Gisingen Hauptstraße

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank Gisingen

Gesundheit

< 1km: Dr. Susanne Furlan

< 1km: Diplom Tierarzt Höger Maximilian

Bildung

< 1km: Volksschule Sebastianplatz

< 1km: Schulplatz Gisingen

Einkauf

< 1km: NKD

< 500m: Drogerie Breuss

< 500m: Swietelsky



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

