



#0020000140

## Grundstück für Ihr Traumhaus!

6800 Feldkirch



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 402,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





## BESCHREIBUNG

Teilbares Grundstück in Feldkirch Gisingen

Die Bauplätze mit jeweils ca. 402 m<sup>2</sup> befinden sich in ruhiger sonniger und dennoch zentraler Lage mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Der Kaufpreis bezieht sich nur auf das Grundstück, nicht auf das Haus.

Eine gute Infrastruktur ist gegeben. Nahversorger wie, Schule, Post, Arzt und Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß erreichbar, wie auch eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Die Teilung des Grundstückes in 2 separate Parzellen mit jeweils ca. 402 m<sup>2</sup> bietet vielfältige Möglichkeiten für Groß- und Kleinfamilien.

Ein unverbindlicher Bebauungsvorschlag der Firma ELK liegt uns vor.

Genauere Informationen senden wir Ihnen gerne per Mail zu.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten 1 % zzgl. 20% USt. und Barauslagen



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 402 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---

**NEBENKOSTEN**

---

Vertragserrichtung	1 % zzgl. 20 % UST und Barauslagen (Notariat Schmölz)
--------------------	---

---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

---

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

---



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Öffentliche Einrichtung

< 1km: Feldkirch-Gisingen Hauptstraße

#### Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank Gisingen

#### Gesundheit

< 1km: Dr. Susanne Furlan

< 1km: Diplom Tierarzt Höger Maximilian

#### Bildung

< 1km: Volksschule Sebastianplatz

< 1km: Schulplatz Gisingen

#### Einkauf

< 1km: NKD

< 500m: Drogerie Breuss

< 500m: Swietelsky



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

