



#0020000140

Grundstück für Ihr Traumhaus!

6800 Feldkirch



Purchase price: On request

Base Area: 402,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Teilbares Grundstück in Feldkirch Gisingen

Die Bauplätze mit jeweils ca. 402 m² befinden sich in ruhiger sonniger und dennoch zentraler Lage mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Der Kaufpreis bezieht sich nur auf das Grundstück, nicht auf das Haus.

Eine gute Infrastruktur ist gegeben. Nahversorger wie, Schule, Post, Arzt und Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß erreichbar, wie auch eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Die Teilung des Grundstückes in 2 separate Parzellen mit jeweils ca. 402 m² bietet vielfältige Möglichkeiten für Groß- und Kleinfamilien.

Ein unverbindlicher Bebauungsvorschlag der Firma ELK liegt uns vor.

Genauere Informationen senden wir Ihnen gerne per Mail zu.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten 1 % zzgl. 20% USt. und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

AREAS

Category	Building Area	Base Area	ca. 402 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		
Form of ownership	Sole ownership		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1 % zzgl. 20 % UST und Barauslagen (Notariat Schmölz)
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Public Institution

< 1km: Feldkirch-Gisingen Hauptstraße

Other

< 1km: Raiffeisen Bank Gisingen

Health

< 1km: Dr. Susanne Furlan

< 1km: Diplom Tierarzt Höger Maximilian

Education

< 1km: Volksschule Sebastianplatz

< 1km: Schulplatz Gisingen

Shopping

< 1km: NKD

< 500m: Drogerie Breuss

< 500m: Swietelsky



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

