



#0020000140

## Grundstück für Ihr Traumhaus!

6800 Feldkirch



Purchase price: On request

Base Area: 402,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





## DESCRIPTION

Teilbares Grundstück in Feldkirch Gisingen

Die Bauplätze mit jeweils ca. 402 m<sup>2</sup> befinden sich in ruhiger sonniger und dennoch zentraler Lage mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Der Kaufpreis bezieht sich nur auf das Grundstück, nicht auf das Haus.

Eine gute Infrastruktur ist gegeben. Nahversorger wie, Schule, Post, Arzt und Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß erreichbar, wie auch eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Die Teilung des Grundstückes in 2 separate Parzellen mit jeweils ca. 402 m<sup>2</sup> bietet vielfältige Möglichkeiten für Groß- und Kleinfamilien.

Ein unverbindlicher Bebauungsvorschlag der Firma ELK liegt uns vor.

Genauere Informationen senden wir Ihnen gerne per Mail zu.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten 1 % zzgl. 20% USt. und Barauslagen



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Building Area

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Form of ownership

Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 402 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

---

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

---

**SIDECOSTS**

---

Costs for contract	1 % zzgl. 20 % UST und Barauslagen (Notariat Schmölz)
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Public Institution

< 1km: Feldkirch-Gisingen Hauptstraße

#### Other

< 1km: Raiffeisen Bank Gisingen

#### Health

< 1km: Dr. Susanne Furlan

< 1km: Diplom Tierarzt Höger Maximilian

#### Education

< 1km: Volksschule Sebastianplatz

< 1km: Schulplatz Gisingen

#### Shopping

< 1km: NKD

< 500m: Drogerie Breuss

< 500m: Swietelsky



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

