



#0004004898

## Kleines Wohnstudio in toller Lage

4320 Perg



Mietpreis: 461,26 €

Wohnfläche: 24,75 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

### IHR BETREUER



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





## BESCHREIBUNG

Nette 1 Zimmerwohnung für Wohnzwecke oder auch für gewerbliche Nutzung möglich in sehr guter Lage in Perg.

ca 25 m<sup>2</sup>: ein kompakter Raum (Parkettboden) mit Kochnische und Vorraum, Badzimmer und Balkon.

2 OG mit Lift

barrierefrei



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 7 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum 25.04.2013

Gültig bis 24.04.2023

HWB-Wert (KWh/m<sup>2</sup>/a) 30,00

HWB Klasse  B

fGEE Wert 0,68

fGEE Klasse  A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 1

Bäder 1

Toiletten 1

Loggien 1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	305,91 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	305,91 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	121,08 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	34,27 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	461,26 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.400,00 €



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gaststätten

< 500m: Dippers

< 500m: Pergwerk

< 500m: La Roma

< 500m: Gasthof Lettner

< 500m: Gasthof Schachner-Machtlandstuben

#### Einkauf

< 500m: NKD

< 500m: Baumgartner

#### Kultur & Freizeit

< 500m: Heimathaus-Stadtmuseum Perg

#### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Perg Dirnbergerstraße

#### Bildung

< 500m: Volksschule

#### Gesundheit

< 500m: Oberösterreichische Gebietskrankenkasse



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Stadt Perg](#)

