



#0004004898

## Kleines Wohnstudio in toller Lage

4320 Perg



Rent: 461,26 €

Living Area: 24,75 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





## DESCRIPTION

Nette 1 Zimmerwohnung für Wohnzwecke oder auch für gewerbliche Nutzung möglich in sehr guter Lage in Perg.

ca 25 m<sup>2</sup>: ein kompakter Raum (Parkettboden) mit Kochnische und Vorraum, Badzimmer und Balkon.

2 OG mit Lift

barrierefrei



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



|            |        |
|------------|--------|
| Category   | Flat   |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent   |

### AREAS

|             |            |
|-------------|------------|
| Living Area | ca. 25 sqm |
| Loggia Area | ca. 7 sqm  |

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Energy Certificate Date           | 25.04.2013   |
| Valid until                       | 24.04.2023   |
| HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 30,00  |
| HWB Class                         |  B  |
| fGEE Value                        | 0,68   |
| fGEE Class                        |  A+ |

## SEGMENTATION

|             |   |
|-------------|---|
| Total Rooms | 1 |
| Bathrooms   | 1 |
| Toilets     | 1 |
| Loggias     | 1 |



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Net Rent     | 305,91 € incl. 10% VAT |
| Net Rent Sum | 305,91 € incl. VAT     |

### RUNNING COSTS

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 121,08 € incl. 10% VAT |
| Heating Costs | 34,27 € incl. 20% VAT  |

### TOTAL

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Total Rent      | 461,26 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit         | 1.400,00 €         |



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Gastronomy

< 500m: Dippers

< 500m: Pergwerk

< 500m: La Roma

< 500m: Gasthof Lettner

< 500m: Gasthof Schachner-Machtlandstuben

#### Shopping

< 500m: NKD

< 500m: Baumgartner

#### Recreation

< 500m: Heimathaus-Stadtmuseum Perg

#### Public Institution

< 500m: Perg Dirnbergerstraße

#### Education

< 500m: Volksschule

#### Health

< 500m: Oberösterreichische Gebietskrankenkasse



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Stadt Perg](#)

