



#0004004897

Schöne Mietwohnung - gute Infrastruktur

4310 Mauthausen



Mietpreis: 880,00 €

Wohnfläche: 81,34 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Großzügige, schöne Mietwohnung mit Balkon und Autoabstellplatz!

Die Wohnfläche im 1. Obergeschoß ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche, großes Wohn-Esszimmer mit Loggia geöffnet zum geräumigen Wohnzimmer, Schlafzimmer, neu renoviertes Badezimmer mit Walk-in-Dusche.

Das Wohnzimmer könnte bei Bedarf als zweites Schlafzimmer abgetrennt werden - so eignet sich die Wohnung auch durchaus für eine Familie.

Teilmöbliert mit Küche, Vorzimmer, Wohnzimmer und mehrteiliger Kleiderschrank im Schlafzimmer. Rollläden, 1 Autoabstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive.

Nicht barrierefrei.

Beste Infrastruktur:

Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte und Verkehrsmittel, Bahnhof in nächster Nähe.

Gesamtmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten:



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	81,34 m ²
Loggiafläche	ca. 4 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	16.11.2022
Gültig bis	15.11.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	55,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,23
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	593,59 €
Summe Miete	593,59 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	204,52 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	81,89 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	880,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

