



#0004004897

Schöne Mietwohnung - gute Infrastruktur

4310 Mauthausen



Rent: 880,00 €

Living Area: 81,34 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Großzügige, schöne Mietwohnung mit Balkon und Autoabstellplatz!

Die Wohnfläche im 1. Obergeschoß ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche, großes Wohn-Esszimmer mit Loggia geöffnet zum geräumigen Wohnzimmer, Schlafzimmer, neu renoviertes Badezimmer mit Walk-in-Dusche.

Das Wohnzimmer könnte bei Bedarf als zweites Schlafzimmer abgetrennt werden - so eignet sich die Wohnung auch durchaus für eine Familie.

Teilmöbliert mit Küche, Vorzimmer, Wohnzimmer und mehrteiliger Kleiderschrank im Schlafzimmer. Rollläden, 1 Autoabstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive.

Nicht barrierefrei.

Beste Infrastruktur:

Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte und Verkehrsmittel, Bahnhof in nächster Nähe.

Gesamtmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten:



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	81,34 sqm
Loggia Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.11.2022
Valid until	15.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	55,50
HWB Class	 C
fGEE Value	1,23
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	593,59 €
Net Rent Sum	593,59 €

RUNNING COSTS

Running costs	204,52 € incl. 10% VAT
Heating Costs	81,89 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	880,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

