



#0013000215

## Eckreihenhaus in zentraler Lage

6060 Hall in Tirol

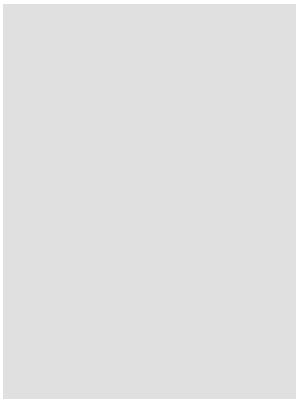


Kaufpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 120,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

### IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens

eGen Immobilien

immobilien@rrb-schwaz-wattens.at

+5242698056089





## BESCHREIBUNG

Hall - Eckreihenhaus - perfekt für Platzsuchende ....

zentrale Lage

helle Räume

riesiger Keller

Doppelcarport + weitere Kfz Abstellplätze

schöner Garten

automatisches Zufahrtstor




## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2012
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	2 x Carport, Freiplatz

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	20.11.2012
Gültig bis	19.11.2022
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	26,00
HWB Klasse	 B

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	1
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4



Terrassen

1

**FLÄCHEN**

Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>

Grundfläche 388,00 m<sup>2</sup>

Kellerfläche ca. 60 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche ca. 20 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	450,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	450,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5 % + 20 % USt + Barauslagen Dr. Georg Janovsky
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Plan OG](#)

[Plan EG](#)

[Plan Keller](#)

[Tiris Ortho](#)

[Tiris Kataster](#)

[Tiris Lärmkarte](#)

[Tiris Widmung](#)

