



#0013000218

## Stylische Maisonettewohnung

6263 Fügen

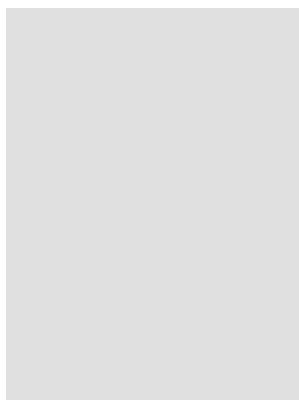


Kaufpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens

eGen Immobilien

immobilien@rrb-schwaz-wattens.at

+5242698056089





## BESCHREIBUNG

Fügen - Hochfügenerstraße - wohnen wie in einem Haus!

großzügige Wohnung über 2 Ebenen mit 3 Schlafzimmern

2 Bäder

2 Terrassen

Doppelhauscharakter

Parkplatz für mehrere Fahrzeuge

pflegeleichter Garten

umfassende Freizeitmöglichkeiten vor der Haustüre



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2002
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	3 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Freifläche	37,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	9,00 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

HWB Klasse

B

fGEE Klasse

B

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	2



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	450,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	450,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Gem. Honorarnote Rechtsanwalt oder Notar
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

### FINANZIELLE INFORMATIONEN

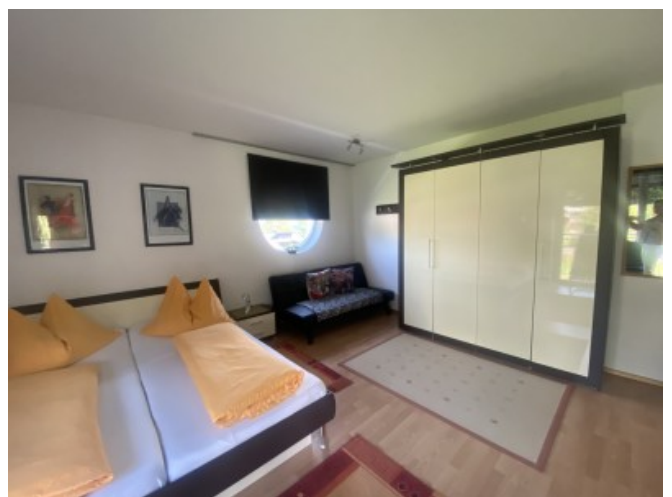
Stand Reparaturrücklage	0,00 €
-------------------------	--------



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan OG Top 2](#)

[Plan EG Top 2 mit Zubehör](#)

[Gemeindeamt Fügen](#)

