



#0003002567

Gartenwohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Mietpreis: 1.450,00 €

Wohnfläche: 80,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Wunderschöne Gartenwohnung in Toplage

Diese lichtdurchflutete Neubauwohnung befindet sich in bester Hanglage in Tamsweg. Sie erstreckt sich über zwei Stockwerke und hat ein Ausmaß von 80 m² Wohnfläche sowie 25 m² Terrasse plus Garten.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche (inkl. Backrohr, Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler), Eichen-Parkettboden und modernen Sanitäranlagen ausgestattet. Das Gebäude und die Wohnung sind barrierefrei zugänglich (Aufzug ist vorhanden).

Zwei PKW-Stellplätze sowie ein Kellerabteil (ca. 3 m²) sind der Wohnung zugeteilt.

Kosten: € 1450,-- inkl. BK (exkl. Strom)

Nutzung: Hauptwohnsitz

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.09.2018
Gültig bis	09.09.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1



Schlafzimmer

2

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 80 m²

Terrassenfläche ca. 25 m²

Gartenfläche ca. 20 m²

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet	Lage	Hanglage
Sonderausstattung	Barrierefrei	Alterskategorie	Neubau
Fußboden	Parkett	Keller	Kellerabteil



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.290,00 € inkl. USt.
Summe Miete	1.290,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	160,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.450,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.500,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Der südlichste Bezirk des Landes Salzburg bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen. Der Lungau eignet sich ausgezeichnet, um zahlreichen Freizeitaktivitäten nachzugehen.

Am Fuße des Prebers auf einer Höhe von 1022 Meter liegt die Gemeinde Tamsweg. Einkaufszentren, Schulen, Gastronomiebetriebe usw. sind zu Fuß sehr gut und schnell erreichbar. Hier gibt es viele Sehenswürdigkeiten wie das Lungauer Heimatmuseum oder die bekannte Wallfahrtskirche St. Leonhard.

Diese Gartenwohnung befindet sich in exklusiver Hanglage in Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Top 3 Grundriss Obergeschoss](#)

[Top 3 Grundriss Gartengeschoss](#)

