



#0003002567

## Gartenwohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Rent: 1.450,00 €

Living Area: 80,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

Wunderschöne Gartenwohnung in Toplage

Diese lichtdurchflutete Neubauwohnung befindet sich in bester Hanglage in Tamsweg. Sie erstreckt sich über zwei Stockwerke und hat ein Ausmaß von 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie 25 m<sup>2</sup> Terrasse plus Garten.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche (inkl. Backrohr, Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler), Eichen-Parkettboden und modernen Sanitäranlagen ausgestattet. Das Gebäude und die Wohnung sind barrierefrei zugänglich (Aufzug ist vorhanden).

Zwei PKW-Stellplätze sowie ein Kellerabteil (ca. 3 m<sup>2</sup>) sind der Wohnung zugeteilt.

Kosten: € 1450,-- inkl. BK (exkl. Strom)

Nutzung: Hauptwohnsitz

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	10.09.2018
Valid until	09.09.2028
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	35,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1



Bedrooms

2

**AREAS**

Living Area ca. 80 sqm

Terrace Area ca. 25 sqm

Garden Area ca. 20 sqm

**FEATURES**

Area	Dwelling Area	Location	Hillside
Special configuration	Accessible	Age	New Building
Floor	Parquet	Cellar	Basement Storage Room



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.290,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.290,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	160,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	1.450,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.500,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Der südlichste Bezirk des Landes Salzburg bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen. Der Lungau eignet sich ausgezeichnet, um zahlreichen Freizeitaktivitäten nachzugehen.

Am Fuße des Prebers auf einer Höhe von 1022 Meter liegt die Gemeinde Tamsweg. Einkaufszentren, Schulen, Gastronomiebetriebe usw. sind zu Fuß sehr gut und schnell erreichbar. Hier gibt es viele Sehenswürdigkeiten wie das Lungauer Heimatmuseum oder die bekannte Wallfahrtskirche St. Leonhard.

Diese Gartenwohnung befindet sich in exklusiver Hanglage in Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Top 3 Grundriss Obergeschoss](#)

[Top 3 Grundriss Gartengeschoss](#)

