



#0001009291

VIERKANTHOF IN KARLSTETTEN

3121 Karlstetten



Purchase price: 200.000,00 €

Living Area: 400,00 m²

Rooms: 14

YOUR CUSTODIAN



Karin Plesiutchnig

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

karin.plesiutchnig@riv.at

+43 664 60 517 517 63





DESCRIPTION

VIERKANTHOF IN KARLSTETTEN!

DIE LIEGENSCHAFT WURDE VOM HOCHWASSER NICHT BETROFFEN!

Wohnfläche ca. 400m², Nutzfläche ca. 900m², größere Renovierungen erfolgten 1995-1997, drei Wohneinheiten,

Gfl: 1345m² lt. Grundbuch, Bauland/Kerngebiet, Holz - Einzelofenheizung, keine Zentralheizung vorhanden, genügend Nebenräume ca. 500m², ehem. Ställe und Lagerräume, kleiner Garten, Innenhof, sofort beziehbar uvm...

Energieausweis ist in Arbeit!

Bei Hauptwohnsitz, entfällt die Grundbucheintragungsgebühr von 1,1%

ANBOTSPREIS : € 200.000,- LASTENFREI

Gemeindeabgaben ca. € 107,- im Monat

Müll GVU extra

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63



Unsere Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter
0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Heating	Ofen: Wood
Car Spaces	3 x Open

AREAS

Living Area	400,00 sqm
Usage Area	900,00 sqm
Base Area	1.345,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	270,00
HWB Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	14
Bathrooms	3
Toilets	3
Residential Units	3

FEATURES

Area	Dwelling Area, Urban Area, Village Area	Additional rooms and areas	Attic, Guest Toilet, Storeroom
Special configuration	Age Appropriate, Chimney	Condition	Need of rehabilitation, Needs renovation, Good condition



Maklerservice & Bewertung

Age	Old Building	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette, Pantry	Other	Garden Usage





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	200.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	137,50 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	137,50 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	200.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Education

< 500m: Mittelschule Karlstetten

< 500m: Landeskindergarten Karlstetten

< 500m: Volksschule Karlstetten

Volksschule Neidling

Gastronomy

Gasthaus Jachs

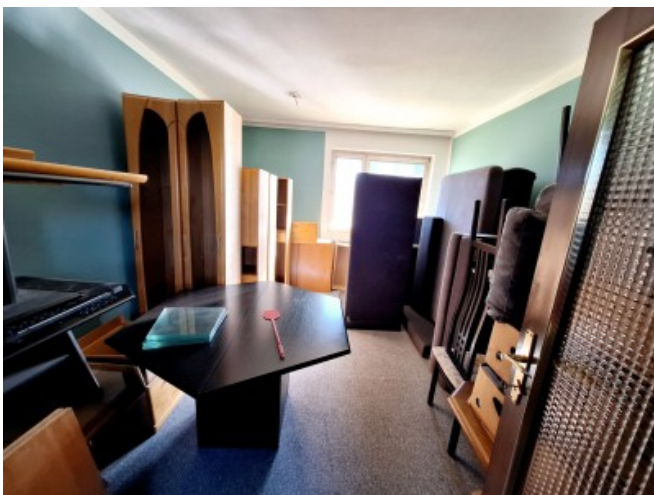
Public Institution

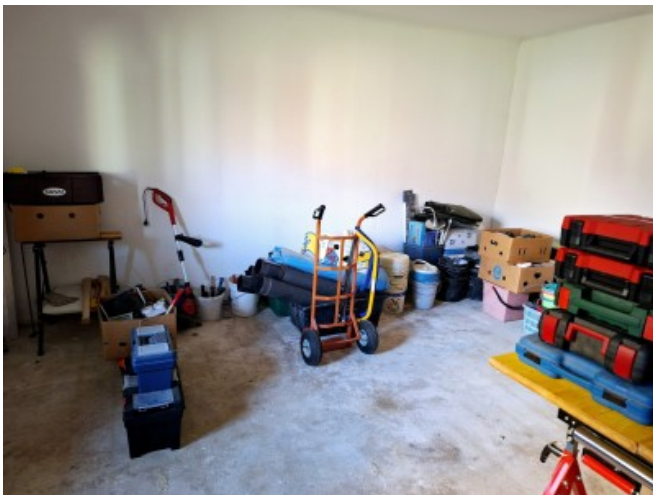
Freiwillige Feuerwehr Neidling



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Finanzierungsanfrage](#)

[IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN](#)

[Nebenkostübersicht](#)

[Einreichplan 1995_001](#)

[Einreichplan 1995_002](#)

[Einreichplan 1995_003](#)



[Einreichplan 1995_004](#)

[Einreichplan 1995_005](#)

[Einreichplan 1995_006](#)

[Wikipedia Karlstetten](#)

