



#0004004899

Neubau-Mietwohnung im Zentrum

4372 Sankt Georgen am Walde



Mietpreis: 786,56 €

Wohnfläche: 67,05 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

m.haneder@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Lage: zentrale Lage, nicht barrierefrei, Arzt inkl. Hausapotheke im Gebäude, Masseur, Physiotherapeut, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufig erreichbar

Heizung: Fußbodenheizung mittels Fernwärme

Sonstiges: KFZ-Abstellplatz im Freien, Kellerersatzteil, Kautions von ca. 100 EUR für den Glasfaseranschluss ist zu entrichten, Bezug ca. Dezember 2024, Möbel können gegen eine Ablöse erworben werden. HWB 58 kWh/m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2021
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 67 m ²
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Terrassenfläche	ca. 31 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Ausstellungsdatum	17.07.2020
Gültig bis	16.07.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	58,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	595,56 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	15,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	610,56 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	110,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	66,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	786,56 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

