



#0004004899

## Neubau-Mietwohnung im Zentrum

4372 Sankt Georgen am Walde



Rent: 786,56 €

Living Area: 67,05 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

m.haneder@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9515





## DESCRIPTION

Lage: zentrale Lage, nicht barrierefrei, Arzt inkl. Hausapotheke im Gebäude, Masseur, Physiotherapeut, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufig erreichbar

Heizung: Fußbodenheizung mittels Fernwärme

Sonstiges: KFZ-Abstellplatz im Freien, Kellerersatzteil, Kautions von ca. 100 EUR für den Glasfaseranschluss ist zu entrichten, Bezug ca. Dezember 2024, Möbel können gegen eine Ablöse erworben werden. HWB 58 kWh/m<sup>2</sup>



## FITTINGS AND PROPERTIES



### PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2021
Heating	Underfloor Heating: District Heating

### AREAS

Living Area	ca. 67 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm
Terrace Area	ca. 31 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

Energy Certificate Date	17.07.2020
Valid until	16.07.2030
HWB-Value (kWh/m <sup>2</sup> /a)	58,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	595,56 € incl. 10% VAT
Parking space rent	15,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	610,56 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	110,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	66,00 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	786,56 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.500,00 €

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

