



#0004004299

## Baugrundstück Wiesengasse 25 Straßham mit Bauverpflichtung

4072 Alkoven



Kaufpreis: 161.000,00 €

Grundfläche: 953,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Josef Riederer

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

riederer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 1758

+43 7272 2641-34458





## BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit Aussicht ins Eferdinger Becken und das Mühlviertel. Bauverpflichtung bis Februar 2027. Grundsatz-Bodengutachten zur Baulandwidmung liegt vor. Für die Baubewilligung ist eine Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich. Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Basispreis und beinhaltet die Mindestanschlussgebühr für Kanal (€ 3485,90) und für Mindestanschlussgebühr für Wasser (€ 2054,25). Kein Verkehrsflächenbeitrag



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	2 x Sonstige (optional)

### FLÄCHEN

Grundfläche 953,00 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	161.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	161.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Aushang 0004004299 Baugrund Wiesengasse 25 4072](#)

[Folder WohnbauberaterRBEferdingundRTTeam 2024](#)

