



#0004004300

Baugrundstück Wiesengasse 27 Aussichtslage in Straßham mit Bauverpflichtung

4072 Alkoven



Kaufpreis: 155.000,00 €

Grundfläche: 844,00 m²

IHR BETREUER



Josef Riederer

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

riederer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 1758

+43 7272 2641-34458





BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit Aussicht ins Eferdinger Becken und das Mühlviertel. Bauverpflichtung bis Februar 2027. Grundsatz-Bodengutachten zur Baulandwidmung liegt vor. Für die Baubewilligung ist eine Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich. Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Basispreis und beinhaltet die Mindestanschlussgebühr für Kanal (€ 3485,90) und für Mindestanschlussgebühr für Wasser (€ 2054,25). Kein Verkehrsflächenbeitrag



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	2 x Sonstige (optional)

FLÄCHEN

Grundfläche 844,00 m²



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	155.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	155.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Aushang 0004004300 Baugrund Wiesengasse 27 4072](#)

[Folder WohnbauberaterRBEferdingundRTTeam 2024](#)

