



#0004004302

## Baugrundstück Im Reintal 22 Straßham ohne Bauverpflichtung

4072 Alkoven



Kaufpreis: 250.000,00 €

Grundfläche: 821,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Josef Riederer

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

riederer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 1758

+43 7272 2641-34458





## BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit leichter Hanglage. Keine Bauverpflichtung. Für die Baubewilligung ist eine Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich. Aufschließungsbeiträge laut OO.

Raumordnungsgesetz wurden bereits entrichtet und werden bei den Anschlussgebühren als Vorauszahlung angerechnet. Anschlussgebühren entsprechend der Kanal- und Wasserordnung der Gemeinde Alkoven. Die Anschlusskosten sind durch die Käufer zu tragen (z.B. beim Wasser mit Schutzrohr)



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	2 x Sonstige (optional)

### FLÄCHEN

Grundfläche	821,00 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	250.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	250.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Aushang 0004004302 Baugrund Im Reintal 22 Ohne Bauverpflichtung](#)

[Folder WohnbauberaterRBEferdingundRTTeam 2024](#)

