



# ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

## 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma .....

Geburtsdatum ..... Sozialvers.Nummer .....

Telefonnummer ..... E-Mail .....

Anschrift .....

Staatsbürgerschaft ..... Beruf/FB-Nummer .....

Ausweis ..... (in Kopie beigelegt) .....

Ausstellungsort ..... Ausstellungsdatum .....

Name/Firma .....

Geburtsdatum ..... Sozialvers.Nummer .....

Telefonnummer ..... E-Mail .....

Anschrift .....

Staatsbürgerschaft ..... Beruf/FB-Nummer .....

Ausweis ..... (in Kopie beigelegt) .....

Ausstellungsort ..... Ausstellungsdatum .....

## 2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma .....

Geburtsdatum ..... Sozialvers.Nummer .....

Telefonnummer ..... E-Mail .....

Anschrift .....

Staatsbürgerschaft ..... Beruf/FB-Nummer .....

Ausweis .....

Ausstellungsort ..... Ausstellungsdatum .....



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1030 Wien, Pfarrhofgasse 2 a	
Nutzfläche: Wfl.: 70,31 m <sup>2</sup> , Loggia 3,12 m <sup>2</sup> , Loggia: 3,12 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung, Fernwärme	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, Wohnküche, Wannenbad, Ankleide, Zimmer, Loggia, Balkon	
Mietbeginn: <b>Unbedingt ausfüllen!!</b>	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre	Kaution: € 3.705,-- fällig bei Vertragsabschluss
<b>Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!! Vertragserrichtung EUR 349,00</b>	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: .....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 1.235,00 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 975,15</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 97,51</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.072,66</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 123,36</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 12,34</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 135,70</u>
<u>Betriebskosten Lift</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 24,22</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 2,42</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 26,64</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 1.122,73</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 112,27</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.235,00</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)