



#0004002934

Top Lage, Top Preis – EUR 925,- / m²

3400 Klosterneuburg



Purchase price: 595.000,00 €

Base Area: 644,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Anna Steurer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuerer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





DESCRIPTION

Top Lage, Top Preis – EUR 925,- / m²

Lage:

Ruhig gelegen am Weidlingbach

Zahlreiche Heurige in der historischen Nachbarschaft

Beste Infrastruktur – fußläufig erreichbar: Spar, BILLA, Lidl, ...

In nur 20 min mit dem PKW in die Wiener City

Nutzfläche:

Auf Wunsch kann das Grundstück „geteilt“ werden – es können dann zwei Wohnungseigentumsobjekt mit jeweils ca. 644 m² Grundfläche erworben werden.

Detailinformationen:

Bauland Wohngebiet

25 % Bebauungsdichte

Bauweise: offen

Bauklassen: I, II

2 Wohneinheiten



Vorentwurf für ein mögliches Doppelhaus ist bereits vorhanden.

Kaufpreis:

Zwei Wohnungseigentumsobjekt mit jeweils ca. 644 m² Grundfläche

a` EUR 595.000,-

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steuerer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steuerer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.



Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Plot

Living

Buy

Condominium in
Founding

AREAS

Base Area

ca. 644 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	595.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	595.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

