



#0013000213

Top modernisierte 3 Zimmerwohnung mit Loggia in Schwaz

6130 Schwaz



Mietpreis: 1.350,00 €

Wohnfläche: 76,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Dr. Karin Gasser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Tirol Schwaz

karin.gasser@rrb-schwaz-wattens.at

+43 5242 6980-56093





BESCHREIBUNG

Top modernisierte Mietwohnung im Zentrum von Schwaz

Sehr zentral gelegen in der Swarovskistraße 38 in Schwaz kommt diese frisch renovierte 3 Zimmerwohnung zur Vermietung:

2 Schlafzimmer

großer Wohn-Kochbereich mit moderner Küche

sonnige, südseitige Loggia

modernes Duschbad

praktischer Abstellraum

Kellerabteil

Autoabstellplatz im Freien



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1976
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 76 m ²
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Loggiafläche	ca. 5 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.05.2023
Gültig bis	25.05.2033
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	68,70
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	3,24
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.350,00 € inkl. USt.
Summe Miete	1.350,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.350,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.000,00 €

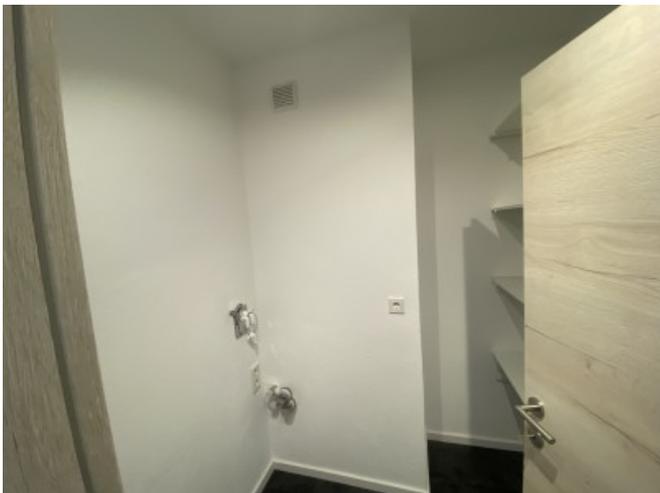
NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

