



#0013000213

## Top modernisierte 3 Zimmerwohnung mit Loggia in Schwaz

6130 Schwaz



Rent: 1.350,00 €

Living Area: 76,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Dr. Karin Gasser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Tirol Schwaz

karin.gasser@rrb-schwaz-wattens.at

+43 5242 6980-56093





## DESCRIPTION

Top modernisierte Mietwohnung im Zentrum von Schwaz

Sehr zentral gelegen in der Swarovskistraße 38 in Schwaz kommt diese frisch renovierte 3 Zimmerwohnung zur Vermietung:

2 Schlafzimmer

großer Wohn-Kochbereich mit moderner Küche

sonnige, südseitige Loggia

modernes Duschbad

praktischer Abstellraum

Kellerabteil

Autoabstellplatz im Freien





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1976
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	26.05.2023
Valid until	25.05.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	68,70
HWB Class	 C
fGEE Value	3,24
fGEE Class	 E

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



Loggias

1

**AREAS**

Living Area ca. 76 sqm

Cellar Area ca. 3 sqm

Loggia Area ca. 5 sqm



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.350,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.350,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total Rent	1.350,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €

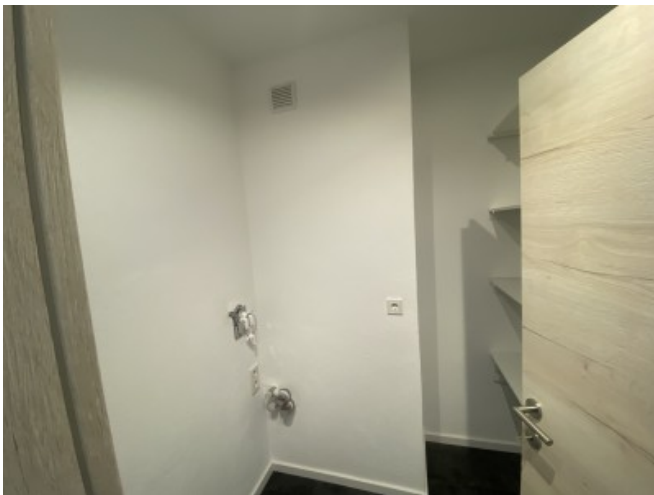
### SIDECOSTS

Costs for contract	None
--------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

