



#0004004729

Baugrund ohne Bauverpflichtung Brunngasse

4073 Wilhering



Kaufpreis: 218.005,00 €

Grundfläche: 739,00 m²

IHR BETREUER



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit leichter Hanglage. Keine Bauverpflichtung. Für die Baubewilligung ist wahrscheinlich ein Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich bzw. sinnvoll.

Mindestanschlussgebühren (Kanal und Wasser) wurden bereits entrichtet und sind im Kaufpreis inkludiert. Anschlussgebühren entsprechend der Kanal- und Wasserordnung der Marktgemeinde Wilhering. Die Erstellung eines Gefahrenzonenplanes (HW 100 und HW 30) ist in Ausarbeitung. Zur Erlangung einer Baubewilligung ist auch eine wasserrechtliche Bewilligung erforderlich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

FLÄCHEN

Objektkategorie	Grundstück	Grundfläche	739,00 m ²
Nutzung	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Eigentumsform	Alleineigentum		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	218.005,00 €
Kaufpreis/m ²	295,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	218.005,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Exposé 0004004729 Baugrund Brunngasse 4073 Wilhering](#)

[Folder Wohntraumberater RB Eferding](#)

[Kosteninformation](#)

