



#0004004729

Baugrund ohne Bauverpflichtung Brunngasse

4073 Wilhering



Purchase price: 218.005,00 €

Base Area: 739,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





DESCRIPTION

Baugrundstück mit leichter Hanglage. Keine Bauverpflichtung. Für die Baubewilligung ist wahrscheinlich ein Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich bzw. sinnvoll.

Mindestanschlussgebühren (Kanal und Wasser) wurden bereits entrichtet und sind im Kaufpreis inkludiert. Anschlussgebühren entsprechend der Kanal- und Wasserordnung der Marktgemeinde Wilhering. Die Erstellung eines Gefahrenzonenplanes (HW 100 und HW 30) ist in Ausarbeitung. Zur Erlangung einer Baubewilligung ist auch eine wasserrechtliche Bewilligung erforderlich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

AREAS

| | | | |
|-------------------|----------------|-----------|------------|
| Category | Plot | Base Area | 739,00 sqm |
| Usage Type | Living | | |
| Sales Type | Buy | | |
| Form of ownership | Sole ownership | | |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|---------------------------|--------------|
| Unit Buy Price | 218.005,00 € |
| Buy Price /m ² | 295,00 € |

TOTAL

| | |
|-----------------|-----------------|
| Total buy price | 218.005,00 € |
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |

SIDECOSTS

| | |
|-----------------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
| Land register entry percent | 1,1% |



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Aushang 0004004729 Baugrund 4073 Wilhering](#)

[Folder Wohntraumberater RB Eferding Jänner 2024](#)

[Kosteninformation](#)

