



#0004004903

Toller Baugrund nahe Linz und ohne Bauzwang

4225 Luftenberg an der Donau



Kaufpreis: 239.490,00 €

Grundfläche: 887,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Perfekt für individuelles Bauen ohne Zeitdruck oder als Vorsorge - kein Bauzwang!

887 m² Grundstücksfläche in ruhiger Lage

Bebauungsplan

Flächenwidmung Wohngebiet

Kein Bauzwang

Zufahrt über öffentliches Gut

Ruhelage, zentrale Nähe nach Linz

Alle relevanten Anschlussmöglichkeiten vorhanden, Anschließungsbeiträge/Anschlussgebühren werden von der Gemeinde vorgeschrieben

Ruhige und sonnige Lage - ein Traum!

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 887 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	239.490,00 €
Kaufpreis/m ²	270,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	239.490,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

