



#0004004903

Toller Baugrund Nähe Linz und ohne Bauzwang

4225 Luftenberg an der Donau



Purchase price: 239.490,00 €

Base Area: 887,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Perfekt für individuelles Bauen ohne Zeitdruck oder als Vorsorge - kein Bauzwang!

887 m² Grundstücksfläche in ruhiger Lage

Bebauungsplan

Flächenwidmung Wohngebiet

Kein Bauzwang

Zufahrt über öffentliches Gut

Ruhelage, zentrale Nähe nach Linz

Alle relevanten Anschlussmöglichkeiten vorhanden, Anschließungsbeiträge/Anschlussgebühren werden von der Gemeinde vorgeschrieben

Ruhige und sonnige Lage - ein Traum!

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Building Area

AREAS

Base Area

ca. 887 sqm

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Form of ownership

Sole ownership

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	239.490,00 €
Buy Price /m ²	270,00 €

TOTAL

Total buy price	239.490,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

