



#0001009288

Großes Einfamilienhaus-renovierungsbedürftig-in Bestlage von Biedermannsdorf!

2362 Biedermannsdorf



Purchase price: 779.000,00 €

Total Area: 181,57 m²

Rooms: 4



YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





DESCRIPTION

Exklusivverkauf!

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus in bester Biedermansdorfer Lage bietet sehr viel Potenzial um wieder etwas Einzigartiges zu werden.

Durch die sehr gute Raumaufteilung können Sie sich bei der Gestaltung alle Wünsche erfüllen.

Eckdaten:

Erdgeschoß und Obergeschoß

4 Zimmer

1 Badezimmer

Gäste WC

Esszimmer mit Küche und Speis

Kamin

großer Wintergarten

großer Keller mit viel Stauraum,

Sauna mit Dusche und WC, Waschraum, Abstellraum (im Keller)

Garage

Eckgrundstück

Fordern Sie zu dieser Liegenschaft gleich das unverbindliche Expose an , um noch genauere Details über Ihr zukünftiges Zuhause zu erfahren.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1979
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Total Area	181,57 sqm
Garden Area	ca. 685 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	779.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	779.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Musikschule Wiener Neudorf

< 1km: School of Rock

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Wiener Neudorf

Transport

< 500m: Parkplatz

Gastronomy

< 1km: Radlheuriger Familie Holzgruber

< 1km: Cafe Am Schloßmühlplatz

Shopping

< 1km: Der Stadtgarten

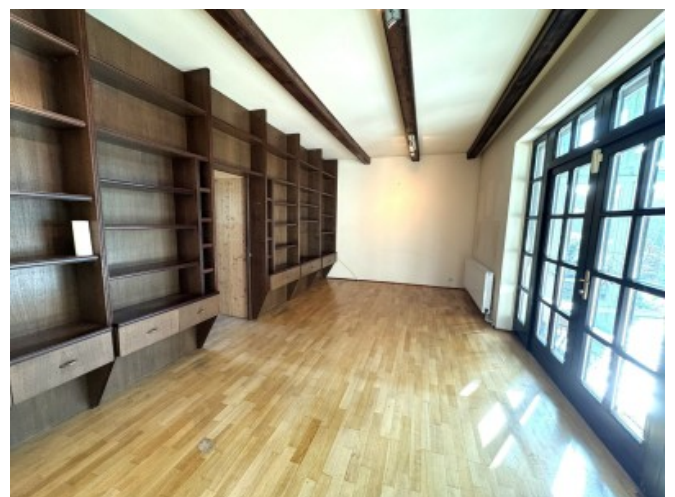
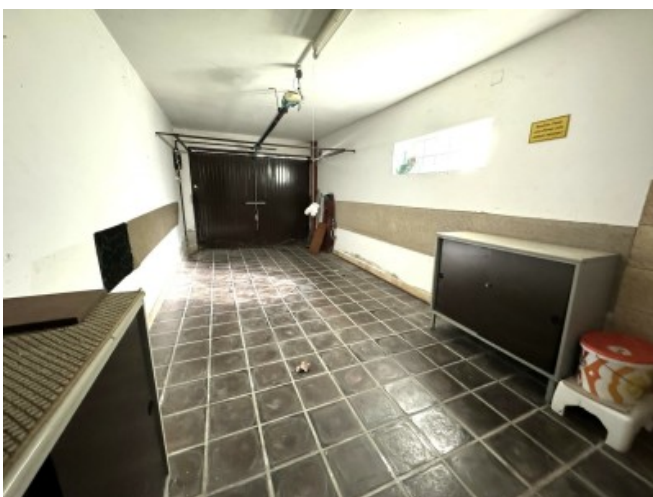
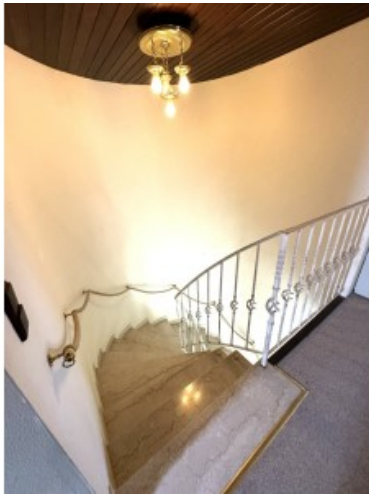
Recreation

< 1km: Bewegungsarena Wiener Neudorf



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss .](#)

[Grundriss](#)

