



#0004004911

Home Sweet Home

4541 Adlwang



Kaufpreis: 110.000,00 €

Wohnfläche: 50,11 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





BESCHREIBUNG

Junges Wohnen im Zentrum von Adlwang

Diese sonnige, neuwertige, ca. 50 m² große Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoß. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2020 in ökologischer und nachhaltiger Bauweise fertiggestellt und besteht aus 11 Wohneinheiten.

Das erwartet Sie:

offener Wohn-/Essbereich mit Küche

1 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Balkon

1 x Carport à € 6.000,-

1 x Abstellraum

Die Wohnung wird möbliert verkauft. Möbelablöse € 7.500,-

Gesamtkaufpreis mit Carport und Möbel € 123.500,-

OG ohne Lift - nicht barrierefrei

Für die gesamte Wohnanlage sind ausreichend Parkplätze für Besucher vorhanden.

Bei der gegenständlichen Liegenschaft handelt es sich um einen Baurechtsgrund.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Baujahr | 2020 |
| Heizung | Zentralheizung: Gas |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. 50 m ² |
| Balkonfläche | ca. 6 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 26.01.2018 |
| Gültig bis | 25.01.2028 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 31,80 |
| HWB Klasse |  B |
| fGEE Wert | 0,78 |
| fGEE Klasse |  A |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 2 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Balkone | 1 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|-------------------------|
| Kaufpreis | 110.000,00 € inkl. USt. |
|-----------|-------------------------|

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 109,40 € inkl. 10% USt. |
|----------------|-------------------------|

| | |
|-------------------|--------------------|
| Reparaturrücklage | 62,92 € inkl. USt. |
|-------------------|--------------------|

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Betriebskosten KFZ-Abstellplatz | 34,65 € inkl. 20% USt. |
|---------------------------------|------------------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-------------------|---------------------|
| Monatliche Kosten | 206,97 € inkl. USt. |
|-------------------|---------------------|

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 110.000,00 € inkl. USt. |
|-----------------|-------------------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|----|
| Vertragserrichtung | 1% |
|--------------------|----|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

