



#0004004911

Home Sweet Home

4541 Adlwang



Purchase price: 110.000,00 €

Living Area: 50,11 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





DESCRIPTION

Junges Wohnen im Zentrum von Adlwang

Diese sonnige, neuwertige, ca. 50 m² große Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoß. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2020 in ökologischer und nachhaltiger Bauweise fertiggestellt und besteht aus 11 Wohneinheiten.

Das erwartet Sie:

offener Wohn-/Essbereich mit Küche

1 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Balkon

1 x Carport à € 6.000,-

1 x Abstellraum

Die Wohnung wird möbliert verkauft. Möbelablöse € 7.500,-

Gesamtkaufpreis mit Carport und Möbel € 123.500,-

OG ohne Lift - nicht barrierefrei

Für die gesamte Wohnanlage sind ausreichend Parkplätze für Besucher vorhanden.

Bei der gegenständlichen Liegenschaft handelt es sich um einen Baurechtsgrund.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2020
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 50 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.01.2018
Valid until	25.01.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,78
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	110.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	109,40 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	62,92 € incl. VAT
--------------	-------------------

Running costs parking space	34,65 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	206,97 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	110.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

