



#0020000836

Starterwohnung in zentraler Lage

6845 Hohenems



Mietpreis: 893,08 €

Wohnfläche: 46,22 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Carmen Gratwohl

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

carmen.gratwohl@raiba.at

+43 664 62 72 339

+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Starterwohnung in zentraler Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage mit bester Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, der überdachter Balkon lädt zu gemütlichen Abenden ein. Ein Lift und ein Tiefgaragenplatz sind vorhanden, das zugewiesene Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2021
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Erdwärme
Stellplätze	Tiefgarage

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.07.2021
Gültig bis	14.07.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	28,70
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,77
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1



Schlafzimmer

1

FLÄCHEN

Balkone

1

Wohnfläche

ca. 46 m²

Balkonfläche

ca. 8 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	652,20 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	90,96 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	743,16 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	149,92 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	893,08 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten
--------------------	---------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Schnitzelbär

Sonstiges

< 500m: Hohenems, Lustenauer Str. 112A

Kultur & Freizeit

< 500m: Kkd-Dart Blaster Arena

< 500m: Cineplexx Hohenems

Gesundheit

< 500m: Dm-Drogerie Markt

Einkauf

< 500m: Bäckerei Mangold

< 500m: Emspark

Bildung

< 500m: Ringareia

< 500m: Akompani Trageschule



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

