



#0020000836

Starterwohnung in zentraler Lage

6845 Hohenems



Rent: 893,08 €

Living Area: 46,22 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

carmen.gratwohl@raiba.at

+43 664 62 72 339

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Starterwohnung in zentraler Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage mit bester Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, der überdachter Balkon lädt zu gemütlichen Abenden ein. Ein Lift und ein Tiefgaragenplatz sind vorhanden, das zugewiesene Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2021
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Geothermal Energy
Car Spaces	Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.07.2021
Valid until	14.07.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	28,70
HWB Class	 B
fGEE Value	0,77
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1



Bedrooms

1

Balconies

1

AREAS

Living Area

ca. 46 sqm

Balcony Area

ca. 8 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	652,20 € incl. 10% VAT
Parking space rent	90,96 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	743,16 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	149,92 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	893,08 € incl. VAT
Commission Rent	Provisionsfrei
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten
--------------------	---------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Schnitzelbär

Other

< 500m: Hohenems, Lustenauer Str. 112A

Recreation

< 500m: Kkd-Dart Blaster Arena

< 500m: Cineplexx Hohenems

Health

< 500m: Dm-Drogerie Markt

Shopping

< 500m: Bäckerei Mangold

< 500m: Emspark

Education

< 500m: Ringareia

< 500m: Akompani Trageschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

