



#0001009298

Bauland-Betriebsgebiet - fertig aufgeschlossen, super Verkehrsanbindung!

2700 Wiener Neustadt



Kaufpreis: 236.000,00 €

Gesamtfläche: 800,00 m²

IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

Fertig aufgeschlossenes Betriebsgrundstück mit asphaltierter Zufahrtsstraße!

Anschlüsse sind bereits am Grundstück vorhanden, die Ergänzungsabgabe von € 20.679,56 wurde bezahlt.

Maße ca. 16,5 x 48,5m

Widmung Bauland-Betriebsgebiet

Erlaubt ist eine offene/gekoppelte Bauweise und eine maximale Bauhöhe von 9 Metern.

Das Grundstück befindet sich in der gelben und grünen Zone der Flugsicherheitszone Wr.Neustadt.

Aufstrebendes Betriebsgebiet, die ersten Betriebe haben sich hier bereits angesiedelt.

Wagen Sie jetzt den Sprung in die Selbständigkeit oder sichern Sie sich ein Grundstück zur Anlage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbegrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche	800,00 m ²
--------------	-----------------------



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	236.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	236.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

An der Stadtausfahrt Richtung Neunkirchen gelegen und somit in Nähe zur Autobahnauffahrt A2 sowie zur S4 bietet sich diesen Liegenschaft für Ihren Gewerbe/Industriebetrieb in einer pulsierenden Stadt an.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Peter Max Vertriebsgesmbh - Maßmöbel Fürs Leben

< 500m: Pipelife Austria

< 500m: Cafe+co At

< 500m: Miele Center Cb

< 500m: Hostra Gummi- U Kunststoffe

< 500m: Odörfer Haustechnik

< 500m: Agm - Adeg Gross Markt

< 500m: Geschützte Werkstätte Wiener Neustadt

< 500m: Fcc Austria Abfall Service

Sonstiges

< 500m: W. Denzel Auto KC Wiener Neustadt

< 500m: BP Tankstelle

< 500m: Porsche Wr. Neustadt



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

