



#0001009298

## Bauland-Betriebsgebiet - fertig aufgeschlossen, super Verkehrsanbindung!

2700 Wiener Neustadt



Purchase price: 236.000,00 €

Total Area: 800,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





## DESCRIPTION

Fertig aufgeschlossenes Betriebsgrundstück mit asphaltierter Zufahrtsstraße!

Anschlüsse sind bereits am Grundstück vorhanden, die Ergänzungsabgabe von € 20.679,56 wurde bezahlt.

Maße ca. 16,5 x 48,5m

Widmung Bauland-Betriebsgebiet

Erlaubt ist eine offene/gekoppelte Bauweise und eine maximale Bauhöhe von 9 Metern.

Das Grundstück befindet sich in der gelben und grünen Zone der Flugsicherheitszone Wr.Neustadt.

Aufstrebendes Betriebsgebiet, die ersten Betriebe haben sich hier bereits angesiedelt.

Wagen Sie jetzt den Sprung in die Selbständigkeit oder sichern Sie sich ein Grundstück zur Anlage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Commercial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Total Area 800,00 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	236.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	236.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

An der Stadtausfahrt Richtung Neunkirchen gelegen und somit in Nähe zur Autobahnauffahrt A2 sowie zur S4 bietet sich diesen Liegenschaft für Ihren Gewerbe/Industriebetrieb in einer pulsierenden Stadt an.

## INFRASTRUCTURE

### Shopping

< 500m: Peter Max Vertriebsgesmbh - Maßmöbel Fürs Leben

< 500m: Pipelife Austria

< 500m: Cafe+co At

< 500m: Miele Center Cb

< 500m: Hostra Gummi- U Kunststoffe

< 500m: Odörfer Haustechnik

< 500m: Agm - Adeg Gross Markt

< 500m: Geschützte Werkstätte Wiener Neustadt

< 500m: Fcc Austria Abfall Service

### Other

< 500m: W. Denzel Auto KC Wiener Neustadt

< 500m: BP Tankstelle

< 500m: Porsche Wr. Neustadt



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

