



#0015000817

Baugrundstücke Nähe Millstätter See

9872 Millstatt



Kaufpreis: 895.000,00 €

Grundfläche: 2.613,00 m²

IHR BETREUER



Ing. Edith Pirker

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Kärnten

edith.pirker@rai.immo

+43 664 627 54 50





BESCHREIBUNG

Wunderbar gelegenes großes Grundstück mitten in Millstatt/Bärenfeldweg

Sehr großes Gesamtgrundstück in beehrter Lage in Millstatt, im Bärenfeldweg, überzeugt mit einer Umgebung, welche nicht zu dicht verbaut ist - also mit wenig Nachbarschaft. Die Sackgassenlage garantiert Ruhe und Privatsphäre mitten in Millstatt. Das Grundstück verfügt über einen beeindruckenden Panorama- und Seeblick. Die erhöhte Lage garantiert eine Unverbaubarkeit der Situation. Die Gesamtfläche setzt sich aus drei Parzellen zusammen und ist vom Bärenfeldweg aus über eine befestigte Zufahrt gut erreichbar.

Eine seltenes Grundstück in beachtlicher Größe von 2.613 m² in bester zentraler Lage in Millstatt mit bestehender Bauland Widmung und ohne Baupflicht steht zum Verkauf und sucht einen neuen Eigentümer.

Die Widmung lautet Bauland Kurgebiet, die Fläche weist teilweise eine leichte, gegen Süden hin gerichtete Hangneigung auf. Geringe Teile befinden sich in roter bzw. gelber Zone.

LAGE:

Österreich, Kärnten, direkt in Millstatt, mit einzigartigem Weitblick und mit Seeblick, sehr ruhig und mit viel ganzjähriger optimaler Sonneneinstrahlung

Diese Lage verspricht einen großartigen Ausblick auf die Kärntner Bergwelt, sowie auf den nahegelegenen See. Als Teil der Marktgemeinde Millstatt kann man zahlreiche Freizeitaktivitäten genießen. Der Slowtrail rund um den Zwergsee ist für alle Altersgruppen zu bewältigen und bietet ebenso eine wunderbare Aussicht. Diese kann man auch beim Golfen auf 770 Höhenmetern genießen. Zudem kann man Wanderungen auf der Millstätter Alpe unternehmen. Im Winter kann man sich beim Schifahren oder Snowboarden in den umliegenden Gebieten Goldeck, Bad Kleinkirchheim und Katschberg austoben und sich beim Rodeln vergnügen. Millstatt selbst verfügt über eine gastronomische Vielfalt, das am See gelegene Badehaus bietet



auch im Winter Erholungsmöglichkeiten an. Im Stift kann man ganzjährig Veranstaltungen beiwohnen, hervorzuheben sind allerdings die Musikwochen, wo man den ganzen Sommer über Konzerte aller Art besuchen kann.

ENTFERNUNGEN:

Spittal an der Drau 14 Minuten 10,1 km

Salzburg 1 Stunde 55 Minuten, 148 km

Grado, obere Adria 2 Stunden 45 Minuten, 225 km

München 3 Stunden 17 Minuten, 279 km

Wien 4 Stunden 25 Minuten, 334 km

KAUFNEBENKOSTEN:

Maklerhonorar 3,6 % inklusive USt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

FLÄCHEN

Objektkategorie	Grundstück	Grundfläche	2.613,00 m ²
Nutzung	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	895.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	895.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 500m: Tennisplätze

< 500m: Millstätter See

< 500m: Badehaus Millstatt

Gaststätten

< 500m: Café-Bistro Kap 4613

Tourismus

< 500m: Stiftskirche Millstatt



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

