



#0015000817

## Baugrundstücke Nähe Millstätter See

9872 Millstatt



Purchase price: 895.000,00 €

Base Area: 2.613,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ing. Edith Pirker

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Kärnten

edith.pirker@rai.immo

+43 664 627 54 50





## DESCRIPTION

Wunderbar gelegenes großes Grundstück mitten in Millstatt/Bärenfeldweg

Sehr großes Gesamtgrundstück in begehrter Lage in Millstatt, im Bärenfeldweg, überzeugt mit einer Umgebung, welche nicht zu dicht verbaut ist - also mit wenig Nachbarschaft. Die Sackgassenlage garantiert Ruhe und Privatsphäre mitten in Millstatt. Das Grundstück verfügt über einen beeindruckenden Panorama- und Seeblick. Die erhöhte Lage garantiert eine Unverbaubarkeit der Situation. Die Gesamtfläche setzt sich aus drei Parzellen zusammen und ist vom Bärenfeldweg aus über eine befestigte Zufahrt gut erreichbar.

Eine seltenes Grundstück in beachtlicher Größe von 2.613 m<sup>2</sup> in bester zentraler Lage in Millstatt mit bestehender Bauland Widmung und ohne Baupflicht steht zum Verkauf und sucht einen neuen Eigentümer.

Die Widmung lautet Bauland Kurgebiet, die Fläche weist teilweise eine leichte, gegen Süden hin gerichtete Hangneigung auf. Geringe Teile befinden sich in roter bzw. gelber Zone.

### LAGE:

Österreich, Kärnten, direkt in Millstatt, mit einzigartigem Weitblick und mit Seeblick, sehr ruhig und mit viel ganzjähriger optimaler Sonneneinstrahlung

Diese Lage verspricht einen großartigen Ausblick auf die Kärntner Bergwelt, sowie auf den nahegelegenen See. Als Teil der Marktgemeinde Millstatt kann man zahlreiche Freizeitaktivitäten genießen. Der Slowtrail rund um den Zwergsee ist für alle Altersgruppen zu bewältigen und bietet ebenso eine wunderbare Aussicht. Diese kann man auch beim Golfen auf 770 Höhenmetern genießen. Zudem kann man Wanderungen auf der Millstätter Alpe unternehmen. Im Winter kann man sich beim Schifahren oder Snowboarden in den umliegenden Gebieten Goldeck, Bad Kleinkirchheim und Katschberg austoben und sich beim Rodeln vergnügen. Millstatt selbst verfügt über eine gastronomische Vielfalt, das am See gelegene Badehaus bietet



auch im Winter Erholungsmöglichkeiten an. Im Stift kann man ganzjährig Veranstaltungen beiwohnen, hervorzuheben sind allerdings die Musikwochen, wo man den ganzen Sommer über Konzerte aller Art besuchen kann.

**ENTFERNUNGEN:**

Spittal an der Drau 14 Minuten 10,1 km

Salzburg 1 Stunde 55 Minuten, 148 km

Grado, obere Adria 2 Stunden 45 Minuten, 225 km

München 3 Stunden 17 Minuten, 279 km

Wien 4 Stunden 25 Minuten, 334 km

**KAUFNEBENKOSTEN:**

Maklerhonorar 3,6 % inklusive USt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

### AREAS

Category	Plot	Base Area	2.613,00 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	895.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	895.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Recreation

< 500m: Tennisplätze

< 500m: Millstätter See

< 500m: Badehaus Millstatt

#### Gastronomy

< 500m: Café-Bistro Kap 4613

#### Tourism

< 500m: Stiftskirche Millstatt



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

