



#0004004887

Teilmöblierte, gepflegte ETW mit Tiefgaragenstellplatz

4910 Ried im Innkreis



Purchase price: 285.000,00 €

Living Area: 93,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





DESCRIPTION

Stadtrandlage, ruhige Wohngegend mit Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in der näheren Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) und verfügt über eine schöne Raumaufteilung mit Vorraum, Bad, WC, Wohn-/Essbereich mit Kachelofen und Zugang zur Loggia, Küche, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Diele.

Teilmöbliert (Küche, Garderobe, Badezimmer).

Wohnnutzfläche ca. 93 m² zzgl. ca. 5,2 Loggia

Ein Kellerabteil, ein Tiefgaragenstellplatz.

Sofort verfügbar, nicht barrierefrei.

HWB: 43,1 kWh/m²a, fGEE: 0,79





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1992/1993
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.06.2015
Valid until	21.06.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,10
HWB Class	 B
fGEE Value	0,79
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3



Loggias

1

AREAS

Living Area ca. 93 sqm

Total Area ca. 98 sqm

Loggia Area 5,20 sqm

FEATURES

Area	Suburban Area	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	285.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	198,33 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	96,80 € incl. VAT
--------------	-------------------

Running costs parking space	30,55 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

Other Costs	32,81 € incl. VAT
-------------	-------------------

Heating Costs	98,02 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	456,51 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	285.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	130.397,78 €
----------------	--------------

Reserve Deadline	30.09.2024
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

