



#0004000590

Viele Nutzungsmöglichkeiten - Gewerbefläche in Zentrumsnähe

4320 Perg



Mietpreis: 2.301,00 €

Nutzfläche: 260,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





BESCHREIBUNG

Große Gewerbefläche mitten in Perg!

Bisher wurde die Fläche (3 Räume) als Lager und als Werkraum genutzt, sie wäre aber auch adaptierbar für Büros und dgl.

Die Renovierung und Umbauten werden erst in Absprache mit dem künftigen Mieter / der künftigen Mieterin nach individuellen Bedürfnissen durchgeführt.

Mietpreis je nach Ausbaustufe und Flächenbedarf von € 5.- bis € 7.- je m² + USt

Die Betriebskosten betragen ca. € 1,5 je m² + USt

Barrierefrei

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 260 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.03.2021
Gültig bis	19.03.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	314,20
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,04
fGEE Klasse	 D



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.872,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.872,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	429,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.301,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	4.500,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.
Der Hauptplatz Perg mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten ist nur 300 m entfernt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Stadtgemeinde Perg](#)

