



#0004000590

Viele Nutzungsmöglichkeiten - Gewerbefläche in Zentrumsnähe

4320 Perg



Rent: 2.301,00 €

Usage Area: 260,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





DESCRIPTION

Große Gewerbefläche mitten in Perg!

Bisher wurde die Fläche (3 Räume) als Lager und als Werkraum genutzt, sie wäre aber auch adaptierbar für Büros und dgl.

Die Renovierung und Umbauten werden erst in Absprache mit dem künftigen Mieter / der künftigen Mieterin nach individuellen Bedürfnissen durchgeführt.

Mietpreis je nach Ausbaustufe und Flächenbedarf von € 5.- bis € 7.- je m² + USt

Die Betriebskosten betragen ca. € 1,5 je m² + USt

Barrierefrei

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

AREAS

Usage Area ca. 260 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	20.03.2021
Valid until	19.03.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	314,20
HWB Class	 G
fGEE Value	2,04
fGEE Class	 D



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.872,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.872,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	429,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	2.301,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	4.500,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.
Der Hauptplatz Perg mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten ist nur 300 m entfernt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Stadtgemeinde Perg](#)

