

BEZEICHNUNG	1210, Leopold Ferstlgasse 3-5		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	---
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	---
Straße	Leopold Ferstlgasse 3-5	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01605
Grundstücksnr.	268	Seehöhe	160

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A	A			A
B		B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/1

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.112,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,375 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	3.289,60 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	12.153,24 m ³	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.686,58 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	21
charakteristische Länge	3,30 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
			spezifisch		
HWB	23,50 kWh/m ² a	99.523 kWh/a	24,20 kWh/m ² a	30,56 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		52.531 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		17.248 kWh/a	4,19 kWh/m ² a		
HTEB WW		68.593 kWh/a	16,68 kWh/m ² a		
HTEB		89.291 kWh/a	21,71 kWh/m ² a		
HEB		241.345 kWh/a	58,69 kWh/m ² a		
HHSB		67.539 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		308.885 kWh/a	75,12 kWh/m ² a	81,05 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		464.330 kWh/a	112,90 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		430.965 kWh/a	104,80 kWh/m ² a		
PEB ern.		33.365 kWh/a	8,10 kWh/m ² a		
CO ₂		85.746 kg/a	20,90 kg/m ² a		
f GEE	0,84 -		0,84 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine	ErstellerIn	CAD Office Müllner GmbH
Ausstellungsdatum	30.07.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.07.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.