



## ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

### 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_  
Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)  
Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_  
Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)  
Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

### 2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_  
Ausweis \_\_\_\_\_  
Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1210 Wien, Leopold-Ferstl-Gasse 3-5, Top 41	
Wohnfläche: ca. 44,78 m <sup>2</sup> Balkonfläche: ca. 5,16 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fußbodenheizung (Fernwärme)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad, WC, Balkon	
Mietbeginn: <b>(bitte ausfüllen!!!)</b>	Energieausweis: mit Exposé mit übersandt
Mietvertragsdauer: max. 3 Jahre	Kaution: 2.381,91 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Anbotsteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Lichtbildausweis	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 793,97 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>582,19</u>	USt 10%	EUR <u>58,22</u>	Brutto:	EUR <u>640,41</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>97,38</u>	USt 10%	EUR <u>9,74</u>	Brutto:	EUR <u>107,12</u>
Heizkosten	Netto:	EUR <u>24,97</u>	USt 20%	EUR <u>4,99</u>	Brutto:	EUR <u>29,96</u>
Warmwasser	Netto:	EUR <u>14,98</u>	USt 10%	EUR <u>1,50</u>	Brutto:	EUR <u>16,48</u>
Inventar	Netto:	EUR _____	USt	EUR _____	Brutto:	EUR _____
<b>GESAMTMIETE</b>	<b>Netto:</b>	<b>EUR <u>719,52</u></b>	<b>USt</b>	<b>EUR <u>74,45</u></b>	<b>Brutto:</b>	<b>EUR <u>793,97</u></b>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am ..... statt.

---

Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

---



## ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in  
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)