



#0003002552

Sonnige Baugrundstücke in Wies

5201 Seekirchen am Wallersee



Kaufpreis: 1.190.000,00 €

Grundfläche: 1.553,00 m²

IHR BETREUER



Christoph Ebli, MBA

Immobilienberater

Raiffeisen Immobilien Salzburg

christoph.ebli@immoraiffeisen.at

+43 662 8886-14228





BESCHREIBUNG

Dieses einmalige Grundstück besticht durch seine idyllische Umgebung und bietet viel Raum für Naturliebhaber und Familien, die das Leben im Grünen schätzen.

Das Grundstück befindet sich in einer charmanten, ruhigen Gegend mit ländlichem Flair. Umgeben von Wiesen und Wäldern bietet es viel Privatsphäre und eine herrliche Aussicht auf die malerische Landschaft des Salzburger Landes. Gleichzeitig ist die Stadt Seekirchen mit ihrer hervorragenden Infrastruktur nur wenige Minuten entfernt, und auch die Stadt Salzburg ist schnell erreichbar.

Die Grundstücke sind voll aufgeschlossen. Gemäß Bebauungsplan ist folgende Bebauung möglich:

GFZ 0,45

2 Vollgeschoße

Firsthöhe 9,5 Meter, Traufenhöhe 6,5 Meter

Die Grundstücke können für Investoren auf Basis eines Share Deals erworben werden.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	1.553,00 m ²
-------------	-------------------------

MERKMALE

Anschlüsse	Kabelfernseh- Anschluss, Telefonanschluss	Erschließung	Erschließung inkl. Wasser, Erschließung inkl. Strom, Erschließung inkl. Telekommunikation
------------	---	--------------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.190.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.190.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Seekirchen am Wallersee ist eine lebendige Gemeinde im Salzburger Land, die sich durch ihre idyllische Lage und hervorragende Lebensqualität auszeichnet. Im Stadtgebiet von Seekirchen finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Cafés, Restaurants, Banken, Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen, Ärzte und Apotheke. Zum Abschalten vom Alltag gibt es zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen wie Wander- und Radwege, Schwimmbad. Nur rund 15 Kilometer von Salzburg entfernt, verbindet Seekirchen das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Naturnähe einer ländlichen Region und die Nähe zur Stadt mit all ihren Annehmlichkeiten.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

