



#0003002552

## Sonnige Baugrundstücke in Wies

5201 Seekirchen am Wallersee



Purchase price: 1.190.000,00 €

Base Area: 1.553,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Christoph Ebli, MBA

Immobilienberater

Raiffeisen Immobilien Salzburg

christoph.ebli@immoraiffeisen.at

+43 662 8886-14228





## DESCRIPTION

Dieses einmalige Grundstück besticht durch seine idyllische Umgebung und bietet viel Raum für Naturliebhaber und Familien, die das Leben im Grünen schätzen.

Das Grundstück befindet sich in einer charmanten, ruhigen Gegend mit ländlichem Flair. Umgeben von Wiesen und Wäldern bietet es viel Privatsphäre und eine herrliche Aussicht auf die malerische Landschaft des Salzburger Landes. Gleichzeitig ist die Stadt Seekirchen mit ihrer hervorragenden Infrastruktur nur wenige Minuten entfernt, und auch die Stadt Salzburg ist schnell erreichbar.

Die Grundstücke sind voll aufgeschlossen. Gemäß Bebauungsplan ist folgende Bebauung möglich:

GFZ 0,45

2 Vollgeschoße

Firsthöhe 9,5 Meter, Traufenhöhe 6,5 Meter

Die Grundstücke können für Investoren auf Basis eines Share Deals erworben werden.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

**AREAS**

Base Area	1.553,00 sqm
-----------	--------------

**FEATURES**

Connections	Cable, Phone	Exploitation	Development with Water, Development with electricity, Development with telecommunication
-------------	--------------	--------------	--



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	1.190.000,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

### TOTAL

Total buy price	1.190.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Seekirchen am Wallersee ist eine lebendige Gemeinde im Salzburger Land, die sich durch ihre idyllische Lage und hervorragende Lebensqualität auszeichnet. Im Stadtgebiet von Seekirchen finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Cafés, Restaurants, Banken, Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen, Ärzte und Apotheke. Zum Abschalten vom Alltag gibt es zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen wie Wander- und Radwege, Schwimmbad. Nur rund 15 Kilometer von Salzburg entfernt, verbindet Seekirchen das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Naturnähe einer ländlichen Region und die Nähe zur Stadt mit all ihren Annehmlichkeiten.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

