



#0004004912

Stilvoll & Zeitlos - Ihre Wohlfühloase in Klam

4352 Klam bei Grein



Mietpreis: 584,79 €

Wohnfläche: 63,56 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Peter Herbst, BA

Immobilienvermittlung - Junior-Makler

Real-Treuhand Immobilien

herbst@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8447

+43 50 6596 8445





BESCHREIBUNG

Diese generalsanierte Wohnung in Klam bietet Komfort und attraktive Wohnmöglichkeiten.

Die Wohnung setzt sich zusammen aus einem Schlafzimmer, einem großzügigen Wohn-Essbereich, einer separaten Küche sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Ein Kellerabteil, sowie eine Terrasse und ein Abstellplatz stehen ebenfalls exklusiv dem Mieter zur Verfügung.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

nicht barrierefrei



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	ca. 1920
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 64 m ²
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Terrassenfläche	ca. 33 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.03.2019
Gültig bis	28.03.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	92,10
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,60
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	467,84 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	467,84 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	116,95 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	584,79 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.800,00 €

WEITERE KOSTEN

Kirchenbehördliche Genehmigung (Einmalig)	40,00 € inkl. 20% USt.
--	------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

