



#0004004912

Stilvoll & Zeitlos - Ihre Wohlfühloase in Klam

4352 Klam bei Grein



Rent: 584,79 €

Living Area: 63,56 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Peter Herbst, BA

Immobilienvermittlung - Junior-Makler

Real-Treuhand Immobilien

herbst@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8447

+43 50 6596 8445





DESCRIPTION

Diese generalsanierte Wohnung in Klam bietet Komfort und attraktive Wohnmöglichkeiten.

Die Wohnung setzt sich zusammen aus einem Schlafzimmer, einem großzügigen Wohn-Essbereich, einer separaten Küche sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Ein Kellerabteil, sowie eine Terrasse und ein Abstellplatz stehen ebenfalls exklusiv dem Mieter zur Verfügung.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

nicht barrierefrei



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	ca. 1920
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 64 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm
Terrace Area	ca. 33 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.03.2019
Valid until	28.03.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	92,10
HWB Class	 C
fGEE Value	1,60
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	467,84 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	467,84 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	116,95 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	584,79 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.800,00 €

ADDITIONAL COSTS

Kirchenbehördliche Genehmigung (Once)	40,00 € incl. 20% VAT
--	-----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

