



#0004004309

Betriebsbaugrund - Ihre neue Firmenadresse

4600 Thalheim bei Wels



Kaufpreis: 350.000,00 €

Grundfläche: 1.893,00 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Beste Verkehrsanbindung aufgrund der Autobahnauffahrten Sattledt und Wels-Nord.

Das als Betriebsbauland gewidmete Grundstück umfasst eine Fläche von 1893 m².

wirtschaftlich starke Region

voll erschlossen

Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße

zuständige Gemeinde - Thalheim bei Wels



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.893 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

