



#0004004309

## Betriebsbaugrund - Ihre neue Firmenadresse

4600 Thalheim bei Wels



Purchase price: 350.000,00 €

Base Area: 1.893,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





## DESCRIPTION

Beste Verkehrsanbindung aufgrund der Autobahnauffahrten Sattledt und Wels-Nord.

Das als Betriebsbauland gewidmete Grundstück umfasst eine Fläche von 1893 m<sup>2</sup>.

wirtschaftlich starke Region

voll erschlossen

Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße

zuständige Gemeinde - Thalheim bei Wels



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area ca. 1.893 sqm



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	350.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	350.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	1%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

