



#0005003682

## Hitzendorf - Perfektes Sanierungsobjekt in traumhafter Lage - jetzt attraktive Förderungen ausnützen!!!

8151 Steinberg-Oberberg



Purchase price: 185.000,00 €

Living Area: 100,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5



YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

andreas.glettler@rlbstmk.at

+43 664 627 51 02

+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

Das Wohnhaus wurde ab dem Jahr 1973 in massiver Bauweise errichtet. Das Untergeschoß ist ebenerdig situiert und umfasst 2 Garagen, den Hauseingang, einen Lagerraum sowie eine weitere, kleine Garage mit dahinterliegendem Heizraum.

Im Obergeschoß sind ein Vorraum mit Bad und WC, die Wohnküche, der Essraum mit Zugang zum Abstellraum sowie einem weiteren kleinen Zimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit Durchgang in ein weiteres Schlafzimmer vorhanden.

Das gesamte Grundstück befindet sich im Freiland, bei Bedarf könnte dieser Bestand aber noch ausgebaut (Zubau oder Aufstockung, bis maximal Verdoppelung!) werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, um einen zeitgemäßen Standard zu erlangen wäre der gesamte Innenausbau sowie die Außengestaltung zu Renovieren, wofür aktuell sowohl das Land Steiermark sowie auch der Bund äußerst attraktive Förderungen bereitgestellt hat!!!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

**AREAS**

Living Area	100,00 sqm
Base Area	811,00 sqm

**ENERGY CERTIFICATE**

*Under Progress*

**SEGMENTATION**

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

**FEATURES**

Location	South	Condition	Need of rehabilitation, Needs renovation
----------	-------	-----------	---



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	185.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	185.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in absolut ruhiger, leicht erhöhter Sonnen- und Aussichtslage, rd. 2 km vom Ortszentrum von Hitzendorf entfernt.

Im Ortszentrum sind Kinderbetreuung, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie ärztliche Betreuung gegeben.

Die Grazer Stadtgrenze ist nur rd. 7 km entfernt, zur Endhaltestelle der Straßenbahnlinie 7 sind rd. 10 km zurückzulegen.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

