



#0004004908

Großzügige Mietwohnung in Zentrumslage mit Garten

4320 Perg



Mietpreis: 1.143,00 €

Wohnfläche: 118,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Diese helle und geräumige Erdgeschosswohnung bietet auf 118 m² viel Platz für die ganze Familie. Die gut geschnittene Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine voll ausgestattete Küche (Ablöse 1.200.-), ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Ausgang auf die teilüberdachte Terrasse und den Eigengarten, zwei Schlafzimmer und ein Büro/Arbeitszimmer sorgen für ausreichend Rückzugsmöglichkeiten.

Inklusive zwei Autoabstellplätze, ein geräumiger Kellerraum und ein Gartenhausabteil.

Zusätzlich ist auf Bedarf ein ca. 37 m² trockener und belichteter Hobbyraum anmietbar.

Lage: Stadtmitte mit bester Infrastruktur.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 118 m ²
Kellerfläche	ca. 9 m ²
Terrassenfläche	ca. 46 m ²
Gartenfläche	ca. 300 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	93,92
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	838,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	838,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	145,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	160,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.143,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

WEITERE KOSTEN

Ablöse (Einmalig)	1.200,00 € inkl. USt.
-------------------	-----------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

