



#0004004908

## Großzügige Mietwohnung in Zentrumslage mit Garten

4320 Perg



Rent: 1.143,00 €

Living Area: 118,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





## DESCRIPTION

Diese helle und geräumige Erdgeschosswohnung bietet auf 118 m<sup>2</sup> viel Platz für die ganze Familie. Die gut geschnittene Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine voll ausgestattete Küche (Ablöse 1.200.-), ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Ausgang auf die teilüberdachte Terrasse und den Eigengarten, zwei Schlafzimmer und ein Büro/Arbeitszimmer sorgen für ausreichend Rückzugsmöglichkeiten.

Inklusive zwei Autoabstellplätze, ein geräumiger Kellerraum und ein Gartenhausabteil.

Zusätzlich ist auf Bedarf ein ca. 37 m<sup>2</sup> trockener und belichteter Hobbyraum anmietbar.

Lage: Stadtmitte mit bester Infrastruktur.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


Category	Ground Floor
	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Open

### AREAS

Living Area	ca. 118 sqm
Cellar Area	ca. 9 sqm
Terrace Area	ca. 46 sqm
Garden Area	ca. 300 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	93,92
HWB Class	 C

## SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	838,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	838,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	145,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	160,00 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	1.143,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

### ADDITIONAL COSTS

Ablöse (Once)	1.200,00 € incl. VAT
---------------	----------------------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

