



#0002000228

Mietwohnung

3950 Gmünd



Mietpreis: 672,51 €

Wohnfläche: 70,18 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine ca. 70 m² große Dachgeschoßwohnung im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in Gmünd.

Die im Zentrum gelegene Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Bad mit WC, eine Wohn-/Essküche sowie ein Schlafzimmer.

Der Innenhof steht zur allgemeinen Benutzung bereit.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung.

Die Liegenschaft ist ab sofort beziehbar und nicht barrierefrei.

Gerne können Sie die Wohnung unverbindlich besichtigen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|--------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Heizung | Zentralheizung: Öl |

FLÄCHEN

Wohnfläche 70,18 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 2 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |

MERKMALE

| | | | |
|---------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Möblierung | Teilmöbliert | Sanitäreinrichtungen | Duschkabine |
| Kücheneinrichtungen | Wohnküche | Gebiet | Stadtzentrum |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-------------|-------------------------|
| Miete | 467,61 € inkl. 10% USt. |
| Summe Miete | 467,61 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 88,74 € inkl. 10% USt. |
| Heizkosten | 116,16 € inkl. 20% USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 672,51 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan DG](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09_2023](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23](#)

