



#0002000228

## Mietwohnung

3950 Gmünd



Mietpreis: 672,51 €

Wohnfläche: 70,18 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





## BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine ca. 70 m<sup>2</sup> große Dachgeschoßwohnung im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in Gmünd.

Die im Zentrum gelegene Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Bad mit WC, eine Wohn-/Essküche sowie ein Schlafzimmer.

Der Innenhof steht zur allgemeinen Benutzung bereit.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung.

Die Liegenschaft ist ab sofort beziehbar und nicht barrierefrei.

Gerne können Sie die Wohnung unverbindlich besichtigen.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl

### FLÄCHEN

Wohnfläche 70,18 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1

### MERKMALE

Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Wohnküche	Gebiet	Stadtzentrum



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	467,61 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	467,61 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	88,74 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	116,16 € inkl. 20% USt.

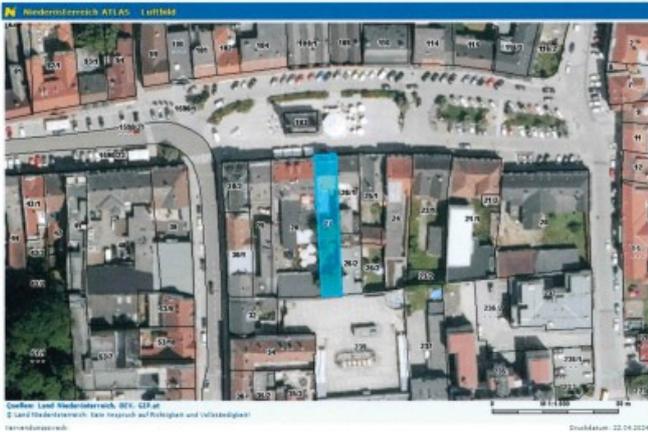
### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	672,51 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan DG](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09\\_2023](#)

[Info Mieter\\_Bestellerprinzip\\_Makler\\_7\\_23](#)

