



#0004004878

Eigentumswohnung mit guter Verkehrsanbindung

4600 Wels



Kaufpreis: 155.000,00 €

Wohnfläche: 66,44 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 6. Liftstock im Welser Stadtteil Gartenstadt und überzeugt mit seiner geschickten Raumaufteilung. Die Wohnung teilt sich auf in: separates WC, Bad mit Badewanne, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Küche mit Speis und einem Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia. Ein Frestellplatz unmittelbar vor dem Haus sowie ein Kellerabteil befinden sich im Eigentum. Nahversorger, Banken, Arzt und Apotheke sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Der nahegelegene Park rundet dieses Angebot gekonnt ab. Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|-------------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Heizung | Fernwärme: Fernwärme |
| Stellplätze | Freiplatz |

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 66 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 21.11.2018 |
| Gültig bis | 20.11.2028 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 39,00 |
| HWB Klasse |  B |
| fGEE Wert | 1,07 |
| fGEE Klasse |  C |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 155.000,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 155.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4004878_Objektbeschreibung](#)

