



#0004004878

Eigentumswohnung mit guter Verkehrsanbindung

4600 Wels



Purchase price: 155.000,00 €

Living Area: 66,44 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 6. Liftstock im Welser Stadtteil Gartenstadt und überzeugt mit seiner geschickten Raumaufteilung. Die Wohnung teilt sich auf in: separates WC, Bad mit Badewanne, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Küche mit Speis und einem Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia. Ein Frestellplatz unmittelbar vor dem Haus sowie ein Kellerabteil befinden sich im Eigentum. Nahversorger, Banken, Arzt und Apotheke sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Der nahegelegene Park rundet dieses Angebot gekonnt ab. Nicht barrierefrei.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 66 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	21.11.2018
Valid until	20.11.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	39,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,07
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	155.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	155.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004878_Objektbeschreibung](#)

